



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2013 г. № 36-ПК  
г. Екатеринбург

***О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»***

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349) и от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области» («Областная газета», 2012, 30 августа, № 341-342) с изменениями, внесенными постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2012 г. № 205-ПК («Областная газета», 2012, 15 декабря, № 560-561) (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «, водоотведению на общедомовые нужды» заменить словами «на общедомовые нужды»;

2) в п. 1 Постановления слова «, водоотведению на общедомовые нужды» заменить словами «на общедомовые нужды».

2. Внести в Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области (кроме муниципального образования «город Екатеринбург»), утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области», с изменениями, внесенными постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2012 г. № 205-ПК, изменения, изложив их в следующей редакции:

**«Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области (кроме муниципального образования «город Екатеринбург»)**

<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>по холодному водоснабжению</b>	<b>по горячему водоснабжению</b>	<b>по водоотведению</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением:</b>		
1.1	с ваннами длиной 1500-1700 мм		
	4,85	4,01	8,86
1.2	с ваннами сидячими длиной 1200 мм		
	3,85	2,81	6,66
1.3	с ваннами без душа		
	3,80	2,56	6,36
1.4	с душами (без ванн)		
	3,55	2,44	5,99
1.5	без ванн и душа		
	3,25	1,56	4,81
<b>2</b>	<b>Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным водоснабжением:</b>		
2.1	с ваннами длиной 1500-1700 мм		
	3,46	0	3,46
2.2	с ваннами сидячими длиной 1200 мм		

1	2	3	4
	3,23	0	3,23
2.3	с душами (без ванн)		
	3,19	0	3,19
2.4	без ванн и душа		
	3,01	0	3,01
2.5	с ваннами длиной 1500-1700 мм с газоснабжением		
	4,36	0	4,36
2.6	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газоснабжением		
	4,13	0	4,13
2.7	без ванн и душа с газоснабжением		
	3,64	0	3,64
2.8	с ваннами длиной 1500-1700 мм с водонагревателями на твердом топливе		
	3,91	0	3,91
2.9	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водонагревателями на твердом топливе		
	3,68	0	3,68
2.10	без ванн с водонагревателями на твердом топливе		
	3,82	0	3,82
2.11	с ваннами длиной 1500-1700 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями		
	6,61	0	6,61
2.12	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями		
	5,26	0	5,26
2.13	с душами (без ванн) с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями		
	4,81	0	4,81
2.14	без ванн с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями		
	4,27	0	4,27
2.15	с ваннами длиной 1500-1700 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями		
	7,51	0	7,51
2.16	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями		
	5,71	0	5,71
2.17	без ванн с проточными газовыми или электрическими водонагревателями		
	4,90	0	4,90
2.18	с подогревом воды бойлером, установленным в жилом помещении		
	7,96	0	7,96
<b>3</b>	<b>Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением:</b>		
3.1	с общими душевыми		
	2,55	1,67	4,22
3.2	с душевыми по секциям		
	2,90	1,67	4,57
3.3	с душевыми в жилых комнатах		
	3,10	1,92	5,02
3.4	с общими ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми		
	3,45	2,36	5,81
3.5	с ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми в секции		

1	2	3	4
	3,65	2,60	6,26
3.6	с общими сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми		
	3,00	1,80	4,80
3.7	с сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми в секции		
	3,25	2,07	5,32
3.8	без ванн и душевых		
	2,35	0,95	3,30
<b>4</b>	<b>Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением:</b>		
4.1	с общими душевыми		
	1,93	0	1,93
4.2	с душевыми по секциям		
	2,56	0	2,56
4.3	с душевыми в жилых комнатах		
	2,38	0	2,38
4.4	без ванн и душевых		
	1,22	0	1,22
<b>5</b>	<b>Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению):</b>		
5.1	с ваннами длиной 1500-1700 мм		
	4,85	4,01	8,86
5.2	с ваннами сидячими длиной 1200 мм		
	3,85	2,81	6,66
5.3	с ваннами без душа		
	3,80	2,56	6,36
5.4	с душами (без ванн)		
	3,55	2,44	5,99
5.5	без ванн и душа		
	3,25	1,56	4,81
<b>6</b>	<b>Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением и нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению):</b>		
6.1	с общими душевыми		
	2,55	1,67	4,22
6.2	с душевыми по секциям		
	2,90	1,67	4,57
6.3	с душевыми в жилых комнатах		
	3,10	1,92	5,02
6.4	с общими ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми		
	3,45	2,36	5,81
6.5	с ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми в секции		
	3,65	2,60	6,26
6.6	с общими сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми		
	3,00	1,80	4,80
6.7	с сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми в секции		

1	2	3	4
	3,25	2,07	5,32
6.8	без ванн и душевых		
	2,35	0,95	3,30
7	<b>Многokвартирные или жилые дома с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода:</b>		
	1,66	0	1,66
8	<b>Многokвартирные или жилые дома без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками</b>		
	0,90	0	0,90
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</b>			
№ п/п	Отношение $K/S_{ои}$ , где K- численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, чел.; $S_{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв.м	по холодному водоснабжению	по горячему водоснабжению
1	до 0,10	0,009	0,009
2	от 0,11 до 0,15	0,014	0,014
3	от 0,16 до 0,20	0,018	0,018
4	от 0,21 до 0,25	0,023	0,023
5	от 0,26 до 0,30	0,027	0,027
6	от 0,31 до 0,35	0,032	0,032
7	от 0,36 до 0,40	0,036	0,036
8	от 0,41 до 0,45	0,041	0,041
9	от 0,46 до 0,50	0,045	0,045
10	от 0,51 до 0,60	0,054	0,054
11	от 0,61 до 0,70 и более	0,063	0,063

**Примечание:**

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды применяются для расчета размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, установленными Правительством Российской Федерации.

При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены суммарные площади следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном

доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя РЭК Свердловской области Обухова А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2013 г., но не ранее опубликования в «Областной газете».

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области

В.В. Гришанов

РЭК Свердловской области в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством (постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344) внесены изменения в постановления № 130-132 ПК.

Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях остаются прежними, изменения коснутся только нормативов на общедомовые нужды.

Первое, что следует отметить, **отменены нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды. Второе, снизились нормативы на холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды (в 3-10 раз) при сопоставимых условиях.** Снижение обусловлено тем, что **из формулы определения нормативов холодной (горячей) воды на общедомовые нужды исключены нормативные технологические потери.** Кроме того, **новые нормативы, установленные РЭК Свердловской области, не будут дифференцированы по этажности многоквартирных домов, как это было раньше, а будут зависеть от соотношения численности жителей к общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. При этом определение численности проживающих в целях применения измененных нормативов на общедомовое потребление – функции исполнителя коммунальных услуг (УК, ТСЖ).** Кроме того, утверждены нормативы по электроэнергии с учетом повышающих коэффициентов, вступающие в силу с 01.01.2015 года для тех потребителей, которые при наличии технической возможности не установили коллективные (общедомовые), индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета. Для таких потребителей законодатель определил повышающие коэффициенты, с учетом которых рост действующих нормативов составит: с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. – 110 %; с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. – 120 %; с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. – 140 %; с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. – 150 %; с 2017 года – 160 %. Обращаем внимание, что действующие нормативы по электроэнергии сохраняются до 1 января 2015 года. Важно отметить, что с **учетом изменений, нормативы приобретают новое значение при определении размера платы за коммунальные услуги при наличии приборов учета — они становятся "ограничивающим фактором". То есть, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги на общедомовые нужды по показаниям прибора учета, теперь не может превышать объема, определенного по нормативам на общедомовые нужды. Превышение объема исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация) должен оплачивать за счет собственных нужд. Исключение – решение собственников оплачивать возникающую разницу в рамках жилищных услуг.** Напоминаем, что нормативы потребления коммунальных услуг применяются при отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов, до установки приборов учета, а также в случае выхода из строя прибора учета на период его ремонта. Чтобы не возникало спорных моментов при начислении платы гражданам за коммунальные услуги - решение проблемы – установка приборов учета, которые, позволят производить расчеты за фактическое количество потребленного коммунального ресурса. Изменения вступят в силу с 1 июня 2013 года.